

školní budova Pernerova 29
Karlín č.p. 383, Praha 8

REKONSTRUKCE OBJEKTU

DOKLADY O PROJEDNÁNÍ STAVBY

SEZNAM DOKLADŮ O PROJEDNÁNÍ STAVBY

- **ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**
vydané odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8
pod spisovou značkou MCP8 030614/2017/OV, č.j. MCP8 068240/2017 dne
17.5.2017, pravomocné dnem 7.6.2017

A) VYJÁDŘENÍ A STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY :

- stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy
č.j. HSHMP 2616/2017 ze dne 10.2.2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy
č.j. HSAA-624-3/2017 ze dne 23.1.2017
- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
č.j. MHMP 291582/2017 ze dne 24.2.2017
- vyjádření odboru životního prostředí a speciálních projektů ÚMČ Praha 8
č.j. MCP8 006864/2017 ze dne 30.1.2017
- závazné stanovisko odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8
č.j. MCP8 044741/2017 ze dne 28.3.2017 (*vodoprávní souhlas*)

B) OSTATNÍ STANOVISKA :

- stanovisko Povodí Vltavy, s.p.
zn. 3653/2017-263 ze dne 25.1.2017
- smlouva o připojení PREdistribuce a.s.
č. 7246161
(*kopie, originál doručen 1.KŠPA*)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 030614/2017/OV.Be

Praha, dne 17.5.2017

Č.jedn.: MCP8 068240/2017

Karlín/d 383

Vyřizuje: Štěpánka Beránková

Toto rozhodnutí je vykonatelné - nabylo právní moci

dne 7.6.2017

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 8

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

dne 7.6.2017

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 28.2.2017 podala

Městská část Praha 8 zastoupena Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Stavební úpravy, přístavba výtahu a půdní vestavba na stávajícím objektu školy"
Praha, Karlín č.p. 383, Pernerova 29

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 357 v katastrálním území Karlín, v tomto rozsahu:

- dispoziční úpravy 2.NP - vybudování výdejny jídel a jídelny
- úpravy řešení učeben, kabinetů a sborovny ve 3.NP (šest kmenových učeben)
- úpravy hygienických zázemí na jednotlivých podlažích
- oprava fasády, sanace zdiva, výměna technických rozvodů, podlah, repase interiérových dveří
- doplnění VZT, požárních a akustických konstrukcí

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Liborem Stamenovskí ČKAIT 0004645 v 12/2016, ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinou L_{Aeq} , 14 hod= 65dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. L_{Aeq} , 1 hod= 60 dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. L_{Aeq} , 8 hod = 45 dB a v chráněných vnitřních prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 - 21 hod. L_{Aeq} , 14 hod = 55 dB. Hlučné stavební práce nutno provádět mimo provoz školy.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doložte protokolem z měření akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, výtah) nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru hygienické limity stanovené dle požadavků § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů v jednotlivých místnostech a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost dle požadavku § 18 přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.
6. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude doloženo měření umělého osvětlení dle požadavku § 12 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů a v souladu s normovými hodnotami – ČSN EN 12464-1 pro rekonstruované prostory.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace,
U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň

Městská část Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8-Libeň

Odůvodnění:

Dne 28.2.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby stavební povolení dne 18.1.2017 pod č.j. MCP8 008795/2017, sp.zn. MCP8 105021/2016/OV.Be, které nabylo právní moci dne 22.2.2017.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 25.4.2017 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby (vyhláška č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. města Prahy se sídlem v Praze dne 10.2.2017 pod č.j. HSHMP 2616/2017/683
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 23.1.2017 pod č.j. HSAA-624-3/2017
- MHMP, odbor památkové péče dne 24.2.2017 pod č.j. S-MHMP 2268605/2016 Koutková

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof

vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
2. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace,
IDDS: ghj9qbw

Doporučeně:

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Štěpánka Beránková.



Váš dopis č. j.: 151/2017
Ze dne: 17. 1. 2017
Naše č. j.: HSHMP 2616/2017
Sp. zn.: S-HSHMP 2616/2017/683
Vyřizuje: Andrea Röslerová
Tel.: +420 281 000 449; 733 673 920
E-mail: andrea.roslerova@hygp Praha.cz
V Praze dne: 10. 2. 2017

D-plus projektová a inženýrská a.s.
Sokolovská 16/45
186 00 Praha 8
IČ: 26760312

Stanovisko k PD pro stavební povolení na akci: „Rekonstrukce školní budovy č.p. 383 v k.ú. Karlín, Pernerova 29, Praha 8“

Na základě žádosti firmy D-plus, projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, IČ 26760312, doručené dne 17.1. 2017 posoudila Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále „HSHMP“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh projektové dokumentace pro stavební povolení na akci: „Rekonstrukce školní budovy č.p. 383 v k.ú. Karlín, Pernerova 29, Praha 8“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **stanovisko** :

S návrhem projektové dokumentace pro stavební povolení na akci: „Rekonstrukce školní budovy č.p. 383 v k.ú. Karlín, Pernerova 29, Praha 8“ se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinou LAeq, 14 hod = 65dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. LAeq, 1 hod = 60 dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. LAeq, 8 hod = 45 dB a v chráněných vnitřních prostorech po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 – 21 hod. LAeq, 14 hod = 55 dB. Hlučné stavební práce nutno provádět mimo provoz školy.
- 2) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doložte protokolem z měření akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, výtah) nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru hygienické limity stanovené dle požadavků § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 3) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů v jednotlivých místnostech a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost dle požadavku § 18 přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.

- 4) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude doloženo měření umělého osvětlení dle požadavku § 12 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů a v souladu s normovými hodnotami – ČSN EN 12464-1 pro rekonstruované prostory.

Odůvodnění:

Dne 17.1. 2017 byla HSHMP předložena projektová dokumentace na výše uvedenou akci, kterou vypracoval Ing. Libor Stamenovski, D-plus projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, IČ 26760312, pod zak. č. 3806, v prosinci 2016.

Předmětem PD je rekonstrukce všech podlaží školy – 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3.NP, vyjma části 1. NP a 2. NP, kde jsou již zrekonstruované prostory Mateřské školy. Projekt navazuje na projekt půdní vestavby 5tí učeben a prostor školní družiny včetně přístavby výtahu, ke které bylo vydáno stanovisko HSHMP pod č.j. HSHMP 10536/2016, ze dne 24.3. 2016.

Navrhované dispoziční řešení rekonstruovaných prostor pro potřeby Základní školy:

1.PP – prostory suterénu budou nadále využívány jako doposud – technické a skladovací prostory. Nově budou provedeny-přeloženy některé instalace, prostory budou sanovány z hlediska zemní vlhkosti a budou nuceně odvětrány.

1.NP – umístěna tělocvična se šatnami a sociálním zařízením (rekonstruováno po povodni 2002). Do šaten a zázemí tělocvičny je doplněno nucené větrání. Hyg. zařízení pro chlapce (2x umyvadlo, 1xWC kabina, 1x pisoár, sprcha) a dívky (2x umyvadlo, 1xWC kabina, sprcha) bude kompletně rekonstruováno, včetně obkladů).

2.NP – v prostoru nad tělocvičnou zřízena výdejna jídel s jídelnou (144,37m²) pro žáky a personál Základní školy. Jedná se o výdejnu, do které budou dováženy hotové pokrmy v termoportech z externí výroby. Kapacita 400 vydávaných obědů. Dispoziční řešení: sklad a mytí termoportů, sklad odpadů včetně instalovaného chladicího zařízení na odpad, sklad potravin, včetně lednice, přípravná, s příslušnou technologií, včetně dřezů a umyvadla na oplach rukou, výdej pokrmů, u kterého je instalována 2x vodní lázeň pro uchování požadované teploty pokrmů, navazující mytí stolního nádobí s instalovanou myčkou nádobí a dřezy pro ruční mytí nádobí, dále zázemím pro personál výdejny – šatna, hyg. zařízení (1x umyvadlo, 1xWC), úklidová komora s instalovanou výlevkou. Na tomto podlaží je situováno hygienické zařízení pro chlapce (2x umyvadlo, 1xWC kabina, 3x pisoár) a dívky (2x umyvadlo, 3xWC kabina), které je přístupné z chodby a bude kompletně zrekonstruováno.

3.NP – dojde k rekonstrukci celého podlaží. Bude zřízeno 6 kmenových učeben (rozměry od 55,74m² do 76,45m²), 1 menší odborná učebna (43,61m²), 4 kabinety, sborovna, ředitelna, malé kanceláře a kabinet, hyg. zařízení pro pedagogy, úklidová komora s instalovanou výlevkou, hygienické zařízení pro chlapce (2x umyvadlo, 1xWC kabina, 3x pisoár) a dívky (2x umyvadlo, 3xWC kabina) je přístupné z hlavní chodby a bude kompletně zrekonstruováno. Na chodbách jsou umístěny šatní skříňky pro učebny ZŠ.

V celém objektu školy (vyjma zrekonstruované MŠ) budou provedeny nové rozvody elektro-silnoproudu, slaboproudu, měření a regulace. Dále bude řešena repase všech oken a venkovních dveří v objektu.

Dále budou vybudovány nové rozvody vytápění, VZT, chlazení, rozvody ZTI s napojením na stávající rozvody. Ohřev teplé vody je navržen dvěma lokálními elektrickými ohříváči vody 80 l. Zdrojem tepla je teplovodní výměníková stanice ve vedlejší objektu, všechny prostory vestavby budou vytápěny deskovými nástěnnými tělesy typu KORADO RADIK VK s integrovaným termostatickým ventilem.

Součástí PD je projekt vzduchotechniky Základní školy. Větrání výdejny jídel je nucené dvěmi podstropními jednotkami. První jednotka zajišťuje výměnu vzduchu ve výdejně se zázemím. V době výdeje bude v provozu druhá jednotka, určená pro jídelnu, výdej jídel a mytí nádobí.

Hygienické zařízení má nucené podtlakové větrání pomocí potrubního ventilátoru, za který bude vložen tlumič hluku. Ovládání těchto ventilátorů je pohybovým čidlem a časovým spínačem. Další zařízení jsou určena pro větrání technických prostor v 1.PP a skladu odpadků v 2.NP.

Počátek prací bude zahájen v době letních prázdnin mimo provoz mateřské školy. V tomto období budou provedeny rozhodující bourací a hlučné práce. Následně stavební práce budou probíhat v prostoru půdní vestavby.

Po skončení letních prázdnin se předpokládá obnovení provozu mateřské školy v části 1. NP a 2. NP. Prostor MŠ má samostatný vstup z ulice Kollárova a její prostory nesousedí s půdní vestavbou, takže je předpoklad, že vnitřní prostory MŠ nebudou stavbou dotčeny. Část venkovního hřiště MŠ bude od stavby oddělena oplocením. V souhrnné technické zprávě jsou uvedeny podmínky, které je nutné pro provoz MŠ po dobu stavby zajistit:

- oddělení prostoru MŠ zamykatelnými vstupy, aby se zabránilo vstupu nepovolaných osob na staveniště
- zajištění bezpečného vstupu do budovy
- oddělení hřiště MŠ od staveniště oplocením
- dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních a v chráněných venkovních prostorech

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo vydáno stanovisko, jak shora uvedeno.

MUDr. Helena Štolbová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
poboček Západ, Severozápad a Sever



Hygienická stanice hl. m. Prahy
Oddělení hygieny dětí a mladistvých
poboček Západ, Severozápad a Sever
Měšická 646/5, 190 00 Praha 9
Tel.: 286 883 001-2

Příloha: 1x PD

1x složka – dispoziční řešení výdejny jídel ponecháno na oddělení hygieny dětí a mladistvých

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2



HZSAX009RJ14

Naše č. j.: HSAA- 624-3/2017

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1

Přílohy: 0

V Praze dne: 23.1.2017

d Plus a.s.

Ing. Zdeňka Šmolíková

Sokolovská 45/16

186 00 Praha 8



Vyřizuje za PO: por. Mgr. Petra Titová, tel.: 950 850 738, e-mail: petra.titova@hzspraha.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: rekonstrukce školní budovy - stávajících prostor objektu

Místo stavby: Praha 8 – Karlín, č.p.p. 383, Perneroва 29

Stavebník: MČ Praha 8, U Synagogy 2, Praha 8

Zpracovatel PBŘ: Ing Jiří Ledinský z 12/2016

Předložená dokumentace pro: stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 13.1.2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Stanovisko je vydáno pro potřeby příslušného stavebního úřadu.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci si Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

Ceská republika
Hasičský záchranný sbor
hlava m. Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2
23.1.2017
mjr. Ing. Alexandra Gospodinová
vedoucí oddělení ODP3

převzal/a:

poštou:

dne:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče



MHMPXP5YXDY7

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 291582/2017	Ing. Koutková / 2297	24.02.2017
	Sp. zn.	Ing.arch. Křížová /2035	
	S-MHMP 2268605/2016 Koutková	Počet listů 4/ příloh 0	

Věc: č.p. 383, k.ú. Karlín, Pernerova 29, Praha 8

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, kterým je Městská část Praha 8 - Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8, IČ 00639524, kterou podala společnost D-plus, projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, IČ 26760312, v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.12.2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č.p. 383, k.ú. Karlín, Pernerova 29, Praha 8**,

která je v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

dílčí opravy, doplnění technického vybavení a dispoziční úpravy školní budovy. Práce navazují na dříve schválené akce – půdní vestavbu, přístavbu výtahu a energetická úsporná opatření:

- bourací práce v 1. PP - odstranění zadržek okenních otvorů, v 1. – 3. NP demontáž zařizovacích předmětů a dveří, bourání vnitřních příček, keramické dlažby, podhled v tělocvičně, nové otvory v nosných zdech, ve všech prostorách se stávajícím PVC povrchem vybourání souvrství (ve 2. a 3. NP až na dřevěný záklop),
- výkopové práce pro výměnu ležaté kanalizace ve dvoře, odkop zeminy při dvorní fasádě, sanace suterénního zdiva provedena kombinací elektroosmózy, injektáže a vnějších svislých izolací,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



- vyvedení odvětrání VZT potrubí, kuchyňských a jídelních prostor, centrálních WC a suterénu – nové prvky na střeše barvě střešní krytiny – směrem do dvora výdech VZT vedle stávajícího potrubí, 3x odvětrávací komínek, 1x mřížka 500 x 600 mm, do ulice 1x mřížka 500 x 600 mm,
- oprava uliční fasády:
 - odstranění zasolené omítky soklu (do výšky 1,3 – 1,5 m) a nesoudržných částí omítky v 1. NP 30%, v 2. a 3. NP cca 20%,
 - šetrné omytí fasády,
 - chybějící části doplněné štukovou vápennou omítkou o stejném složení jako původní,
 - vyprofilování odstraněných částí (bosáž, šambrány, římsy) a opatření vápenným štukem, plastická výzdoba obnovena,
 - svrchní vápenný fasádní nátěr v barvě stávající fasády, tj. plocha světle okrová, sokl a ornamenty a římsy okr střední, vzorky předloženy zástupci památkové péče k posouzení, na soklu anti grafitový matný nátěr,
 - nové oplechování a svody z TiZn plechu,
- oprava dvorní fasády:
 - plošné odstranění omítky do výšky 2,0 m a poškozených části v horních patrech, zejména neoplechované římsy,
 - šetrné omytí fasády,
 - chybějící části doplněné štukovou vápennou omítkou o stejném složení jako původní,
 - vyprofilování odstraněných částí (bosáž, šambrány, římsy) a opatření vápenným štukem, plastická výzdoba obnovena,
 - svrchní vápenný fasádní nátěr v barvě stávající fasády, tj. plocha světle okrová, sokl a ornamenty a římsy okr střední, vzorky předloženy zástupci památkové péče k posouzení,
 - nové oplechování a svody z TiZn plechu,
- v součinnosti s opravou výměna oken ve schváleném rozsahu (viz ZS čj. S-MHMP 2155499/2016),
- prodloužení hlavního schodiště z 3. NP do 4. NP a přebudování vedlejšího schodiště z 3. NP do 4. NP dle schváleného záměru (viz ZS čj. S-MHMP 382780/2016),
- nové SDK příčky, dělicí sanitární stěny na sociálních zařízeních z vysokotlakého laminátu,
- podlahy v 1. PP opraveny vyrovnávací stěrkou, podlaha v tělocvičně v 1. NP zůstává stávající, v 1. – 3. NP PVC, chodby, mezipodesty a stravovací prostory keramická dlažba v podobné barvě a spárořezu jako v chodbě v 1. NP položené po povodních roku 2002,
- nový podhled v 1. NP – tělocvična se zázemím, byt školníka, v 2. NP stravovací prostory, celá plocha 3. NP,
- nové vnitřní štukové omítky, malba bílá,
- repase stávajících kazetových interiérových dveří, nové protipožární dveře jako repliky stávajících, repase dvou oken bočního schodiště,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Rekonstrukce objektu Pernerova 219/383. kat. úz. Karlín, Praha 8 - Karlín“, kterou zpracovala společnost D-plus, projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 – Karlín, Ing. Libor Stamenovski, ČKAIT 0004645, v 12/2016 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Správní orgán v souladu s ustanovením § 3 správního řádu zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 3.1.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/1561/2017 ze dne 30.1.2017, které MHMP OPP obdržel dne 30.1.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

Vzhledem k výše uvedenému, a ke skutečnosti, že se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, se od dalšího odůvodnění upouští.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
D-plus, projektová a inženýrská a. s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 8
NPÚ ÚOP PR

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **94306227-7742-170227155940**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.02.2017 v 15:59:46. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.02.2016 14:50:06. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **08 CC 93 04**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA)**, eIdentity a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Jiří Skalický, pověřen řízením odboru (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Hlavní město Praha**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.02.2017 v 15:59:46. Údaje o časovém razítku: datum a čas **27.02.2017 13:36:26**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA)**, eIdentity a.s..

Vystavil: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Pracoviště: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Magistrát hlavního města Prahy**

V Praze dne **27.02.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Renata Němcová

Otisk úředního razítka:



94306227-7742-170227155940



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 08 CC 93 04, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

Odbor životního prostředí a speciálních projektů

DOŠLO DNE
3.2.2017 148

d plus
Sokolovská 16/45
186 00 Praha 8

Číslo jednací:
MCP8 006864/2017

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Staňková / 222805747

V Praze dne:
30.01.2017

Věc: Rekonstrukce školní budovy č.p. 383, Pernerova 29, Praha 8, k.ú. Karlín

Odbor životního prostředí a speciálních projektů Úřadu Městské části Praha 8 **vydává ke shora uvedené stavbě** ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závažná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí a speciálních projektů Úřadu Městské části Praha 8 posoudil na základě Vaší žádosti ze dne: **16. 01. 2017** předloženou PD a vydává toto stanovisko:

1) Z hlediska ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: 24. 01. 2017 – Ing. Vodička

Realizace předmětného záměru „Rekonstrukce školní budovy č.p. 383 k.ú. Karlín, Pernerova 29, Praha 8“ nevyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. i) zákona. Upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci stavby je vhodné postupovat v souladu s obsahem ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

K rekonstrukci školní budovy nemáme žádných námitek. Zájmy ochrany přírody nejsou uvedenou stavbou dotčeny.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: 30. 01. 2017 – Bc. Novák

Stavební záměr nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3) Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů: 20. 01. 2017 – Bc. Balcárková

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce školní budovy na adrese Pernerova 383/29, k.ú. Karlín. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu školy a opravu stávajících historických fasád.

Odpady z bouracích prací a ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zákona o odpadech (zejména § 12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, která předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna.“). Veškerý stavební odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení. Jestliže bude během realizace stavby vznikat nebezpečný odpad, upozorňujeme, že s tímto odpadem na území hl. m. Prahy může původce nakládat pouze na základě souhlasu odboru ochrany prostředí MHMP. Se stavbou souhlasíme.

K oznámení o užívání stavby, popř. ke kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4) Z hlediska ochrany ovzduší – dle § 11 odst. 3, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a Vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy: 20. 01. 2017 – Bc. Balcárková

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci školní budovy na adrese Pernerova 383/29, Praha 8. Objekt je vytápěn centrálně ze stávající výměňkové stanice v 1. PP objektu. Nově je navržen rozvod a otopná tělesa v rekonstruovaných společných WC.

Při stavební činnosti požadujeme, aby bylo použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.

Z hlediska námi chráněných zájmů při respektování výše uvedené podmínky nemáme k předložené projektové dokumentaci námítky.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li ke změně záměru oproti námi posouzené dokumentaci, naše vyjádření pozbývá platnosti.

V tomto případě nám dokumentaci předložte k opětovnému vyjádření.

Koordinační (celková) situace ponechána pro potřeby OŽPSP.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor životního prostředí a speciálních projektů
Zenklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň
Ing. Roman Březina
pověřený vedením odboru
životního prostředí a speciálních projektů

Na vědomí:

- OV - ÚMČ Praha 8

Co:

spis 3020



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis.zn.: MCP8 029139/2017/OV.Bor

Č.jedn.: MCP8 044741/2017

Vyřizuje: Ing. Klára Borecká

Praha, dne 28.3.2017

Karlín/p 357

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodoprávní úřad") ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 27.2.2017 podala

Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1, 180 00 Praha,

kteřou zastupuje Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U Synagogy 236, 180 00 Praha 8,

kteřou dále zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45, 186 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

u d ě l u j e s o u h l a s

podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbě:

"Rekonstrukce objektu školní budovy, Perneroва 29/383"

Praha, Karlín, Perneroва

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 357, 821, 826/1 v katastrálním území Karlín.

Hydrogeologický rajón 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Hydrologické pořadí 1-12-01-0250

Lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava, které bylo stanoveno Magistrátem hlavního města Prahy (dne 21.8.2003 pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku). Lokalita se nachází za linií PPO hl. m. Prahy. Lokalita se nachází v oblasti se zbytkovým povodňovým ohrožením.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy školní budovy, které zahrnují opravy (fasáda, sanace vlhkého zdiva, výměna technických instalací, podlah, repase dveří atd.), dispoziční úpravy (ve 2.NP zřízení jídelny a výdeje jídel, ve 3.NP nové řešení učeben, kabinetů a sborovny) a doplnění technické vybavení (vzduchotechnika, požární a akustické konstrukce). Přípojky inženýrských sítí se nemění.

Podmínky, za kterých se souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona uděluje:

1. Při realizaci nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Stavební mechanismy budou zajištěny tak aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Při realizaci stavby nesmí být v záplavovém území dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky škodlivé vodám a nesmí být s nimi manipulováno bez odpovídajícího zajištění. Přebytečný materiál bude průběžně odvážen mimo stanovené záplavové území.
3. Ve stavebním povolení bude uvedeno jméno a kontakt na osobu odpovídající za zajištění stavby pro případ jejího ohrožení povodní.
4. V případě povodně se stavební práce budou řídit pokyny příslušného povodňového orgánu.
5. Po realizaci stavby bude provedena aktualizace stávajícího povodňového plánu objektu, který bude předložen k nahlédnutí obecnímu stavebnímu úřadu při podání žádosti o kolaudační souhlas.

Odůvodnění:

Dne 27.2.2017 podal žadatel žádost o souhlas vodoprávního úřadu.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- dokumentace stavby pro stavební řízení z 12/2016
- stanovisko Povodí Vltavy a.s. závod dolní Vltava, Grafická 36, 150 24 Praha 5 ze dne 25.1.2017
- plná moc ze dne 15.12.2016

Podmínky č. 1 - 5 podmínky správce povodí – Povodí Vltavy státní podnik, závod Dolní Vltava, které vodoprávní úřad přejal do podmínek souhlasu.

Upozornění:

1. Požadavky uplatněné správcí kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení budou dodrženy.
2. V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK, a. s. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření podle zvláštních předpisů.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme jako součást spisového materiálu.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu platí 2 roky od data vystavení.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

Co:

spis

evidence

evidence vodoprávní

DSR

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Klára Borecká.



Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **95578670-7742-170405130235**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.04.2017 v 13:02:40. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 05.04.2017 12:16:44. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **22 42 E0**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Pavel Kryštof, MBA, vedoucí odboru, Odbor územního rozvoje a výstavby, 3845, Městská část Praha 8 [IČ 00063797]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Pracoviště: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Magistrát hlavního města Prahy**

V Praze dne **05.04.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Renata Němcová

Otisk úředního razítka:



95578670-7742-170405130235

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 22 42 E0, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

d plus
projektová a inženýrská a.s.
Sokolovská 16/45
1 8 6 0 0 Praha 8

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
3653/2017-263

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Soňa Hašková/226
sona.haskova@pvl.cz

DATUM
25.1.2017

P r a h a 8 – Karlín, č.h.p. 1-12-01-0250-0-00 „Rekonstrukce objektu školní budovy Perneroва 29/383“, dokumentace ke stavebnímu řízení - stanovisko správce povodí DVL 0820 Vltava od toku Berounka po ústí do Labe

Dopisem č.j. 153/2017 ze dne 13.1.2017 jste nás požádali o stanovisko k dokumentaci ke stavebnímu a vodoprávnímu řízení výše uvedené akce.

Investor : Městská část Praha 8, Zenklova 29, Praha 8

Projektant : d plus, projektová a inženýrská činnost a.s., Sokolovská 16/45A, Praha 8

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci školní budovy č.p. 383 v ulici Perneroва, v Praze 8 – Karlíně. Jedná se o opravy fasády, sanace vlhkého zdiva, výměnu technických instalací, podlah, doplnění technického vybavení apod. PD navazuje na akci „Půdní vestavba na budově Perneroва 29“, ke které vydala naše organizace stanovisko č.j. 23225/2016-263 ze dne 29.4.2016.

Lokalita se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 2003-08-21 pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku), spadá do vymezeného záplavového území nejvyšší známé povodně (srpen 2002) a nachází se v území s vybudovanou protipovodňovou ochranou hl.m. Prahy.

Lokalita se nachází v oblasti se zbytkovým povodňovým ohrožením.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

s t a n o v i s k o :

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] **je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu.**



Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený **záměr možný**.

Upozorňujeme, že pro danou lokalitu byla vydána následující opatření k dosažení cílů dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe:

ID: DVL217017 „Opatření k adaptaci ohrožených objektů a aktivit (zvýšení odolnosti) a ke snížení nepříznivých účinků povodní na budovy, veřejné sítě aj.“, které řeší zvyšování odolnosti budov a dalších staveb (technické normy).

ID: DVL217018 „Individuální PPO vlastníků nemovitostí“, týkající se výstavby lokálních protipovodňových opatření, zamezení vniknutí vody do objektů, zajištění majetku, zajištění volně odplavitelných předmětů, odvodnění pozemku po průchodu povodně atd.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek :

1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

2) V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod.

3) Do stavebního povolení uveďte jméno kontaktní osoby odpovědné za zajištění stavby pro případ jejího ohrožení povodní.


4) V případě povodní se stavební práce budou řídit pokyny příslušného povodňového orgánu. Bude provedena aktualizace stávajícího povodňového plánu objektu.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s platnými předpisy dle příslušného zatřídění odpadového materiálu. Stavebnímu/Vodoprávnímu úřadu dokladujte způsob likvidace demolovaného materiálu.

Investor si je plně vědom stavby v záplavovém území a přebírá na sebe veškerá rizika s tím spojená.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

V příloze Vám vracíme zaslanou projektovou dokumentaci, celkovou situaci stavby si ponecháváme pro služební potřeby.


Ing. Markéta Komárková
vedoucí provozního střediska
Vltava – vodní cesta

Na vědomí : spis


Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Dolní Vltava 22
Grafická 36, 150 21 Praha 5

**Provozovatel distribuční soustavy
(na straně jedné): PREdistribuce, a. s.**
 sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00
 IČ: 273 76 516
 DIČ: CZ27376516
 zastoupený: Zdeněk Karas, Obsluha zákazníků
 zapsaný v OR Městského soudu v Praze, oddíl B,
 vložka 10158
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 číslo účtu: 17551853/0300
 číslo registrovaného účastníka trhu: 117
 Zákaznická linka PRE: 267 055 555
 e-mail: pre@pre.cz
 dále jen „PREd“

**Zákazník (na straně druhé):
Soukromá střední odborná škola (1.KŠPA)
Praha s.r.o.**
 sídlo: Pernerova 383/29, Karlín, 186 00 Praha 8
 IČ: 25108476
 DIČ:
 zastoupený: Pavlína Ječmínková, Ředitel
 zapsaný v
 telefon: 281863044
 e-mail: skalla@centrum.cz
 dále jen „zákazník“

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění (dále jen „Zákon“), tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

PREd se zavazuje připojit odběrné elektrické zařízení zákazníka (dále jen „zařízení“) k distribuční soustavě PREd, v místě a způsobem sjednaným v této smlouvě, za podmínek stanovených Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“) schválenými Energetickým regulačním úřadem, a zajistit požadovaný rezervovaný příkon. Zákazník se zavazuje uhradit PREd stanovený podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.

II. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Důvod připojení zařízení zákazníka: zvýšení rezervovaného příkonu
2. Místo připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREd je následující:

Odběrné místo: Pernerova 383/29, Karlín, 186 00 Praha 8, škola

Číslo odběrného místa:	8110396611
EAN (číselná identifikace odběrného místa):	859182400304487762
Číslo zákazníka:	3510859294
Napěťová úroveň:	Nízké napětí
Typ měřicího zařízení:	B (průběhové měření)
Druh měřicího zařízení:	Nepřímé
Stávající jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem [A]:	3x125.0
Povolená jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem [A]/ charakteristika:	3x200.0 / B

Způsob připojení: V přípojkové skříni, ze které je připojeno zařízení zákazníka.

Umístění měření: zařízení musí být v souladu s PN MM 501 - Technické podmínky připojení část A.

3. Technická specifikace zařízení zákazníka je následující:

Elektrická spotřebiče (kW)	El.vytápění akumulční	El.vytápění přímotopné	El.vytápění tepelné čerpadlo	Klimatizace	Ohřev vody akumulční	Ohřev vody přímotopný	Motor nad 5kW	Ostatní
Nově požadované	0.0	0.0	0.0	8.0	2.0	0.0	16.0	28.0

III. Výše podílu zákazníka na oprávněných nákladech

Podíl zákazníka na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu je stanoven dle příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu ve výši **37.500,- Kč**. Zákazník se zavazuje uhradit tento podíl do termínu připojení zařízení dle této smlouvy na účet PŘEDi č.ú.: **17494043/0300**, variabilní symbol **8831701788**.

IV. Podmínky připojení zařízení

1. Připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PŘEDi se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a PPDS.
2. Připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PŘEDi bude provedeno jako standardní a umožní zajišťovat pro zákazníka v místě připojení dle této smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
3. Připojením zařízení zákazníka k distribuční soustavě vznikne PŘEDi v souladu se Zákonem právo ve veřejném zájmu vstupovat a vjíždět na/do nemovitosti zákazníka v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a zákazník není oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem.
4. Zákazník je povinen po dobu trvání smlouvy zajistit oprávněným osobám PŘEDi odpovídající přístup k měřicím zařízením za účelem jejich odečtu, kontroly, údržby, výměny či odebrání.
5. Zařízení zákazníka připojené k distribuční soustavě nesmí zpětně ovlivňovat kvalitu elektřiny v distribuční soustavě nad meze stanovené příslušnými právními a technickými předpisy. V případě, že takové ovlivnění PŘEDi zjistí, je zákazník povinen na písemnou výzvu PŘEDi zajistit nápravná opatření na svůj náklad a ve lhůtě ve výzvě stanovené.
6. Zákazník prohlašuje, že je oprávněn zařízení užívat na základě vlastnického nebo jiného práva.

V. Termín připojení zařízení

Připojení zařízení zákazníka a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu bude zajištěno v termínu od potvrzení připojení zařízení oprávněným revizním technikem v souladu s podmínkami průvodního dopisu, který je přílohou této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti potvrzením připojení zařízení oprávněným revizním technikem a uhrazením podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
3. Účinnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran. Pokud zákazník pozbyl oprávnění užívat zařízení na základě vlastnického nebo jiného práva, pak účinnost smlouvy končí odebráním měřicího zařízení nebo uzavřením smlouvy o připojení pro zařízení s oprávněným zákazníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž PŘEDi obdrží po 1 vyhotovení a zákazník po 1 vyhotovení.

V Praze dne **22-02-2017**

PŘEDi:

Zdeněk Karas
Obsluha zákazníků

V Praze dne **23.2.2017**

Zákazník:

Soukromá střední škola a základní
škola (S.Š.P.A) Praha s.r.o.
Pernerova 383/29, 196 00 Praha 6
IČO: 25108476 DIČ: CZ25108476

Pavlina Ječmínková
Ředitel